

business park

Palladio

industriale | logistica
direzionale | commerciale

VOLPAGO DEL MONTELLO

veneto

COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE ARTIGIANALE

Viabilità Locale



Descrizione generale

Il **“Parco Tecnologico Palladio”**, è ubicato lungo la Strada Provinciale 248 Schiavonesca, arteria di grande traffico che unisce Conegliano a Montebelluna. A soli 2 Km da quest’ultima ed in prossimità dell’uscita della **Pedemontana**.

Lo stabile è collocato, quindi, in una posizione che gode di ottima visibilità e di grande rilievo commerciale.

L’immobile è provvisto di una **“palazzina uffici”** sviluppata su due livelli serviti da un ascensore che, dal piano interrato (che include un parcheggio riservato e magazzini di piccole, medie e grandi dimensioni) porta al piano secondo; le sue finiture di pregio, l’ampia area parcheggi e le vetrine fronte strada sono caratteristiche ideali per lo sviluppo di studi, attività commerciali e professionali, assicurazioni, banche e bar. La zona retrostante è ideale per **attività produttive, espositive,**

commerciali e servizi.

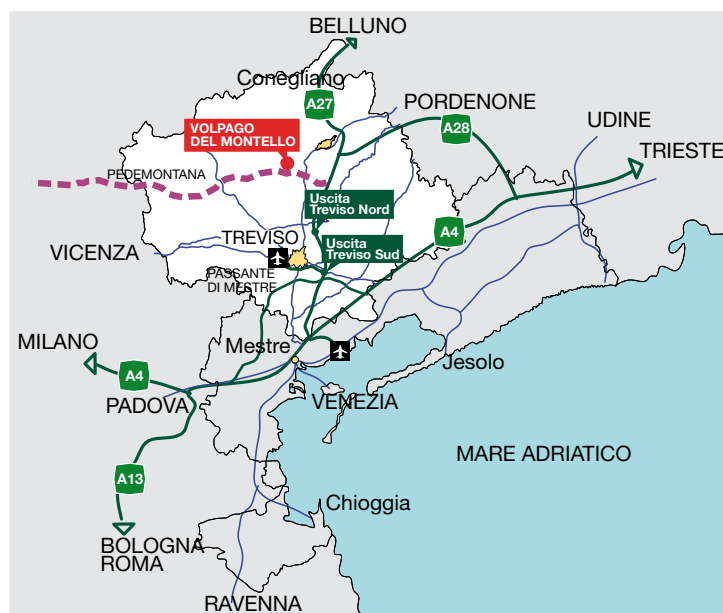
Il fabbricato è inserito in un ottimo contesto in quanto parte fronte strada di un parco industriale ed inoltre si

trova adiacente ad un’ampia area nella quale possono essere sviluppati immobili a destinazione ricettiva.



VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

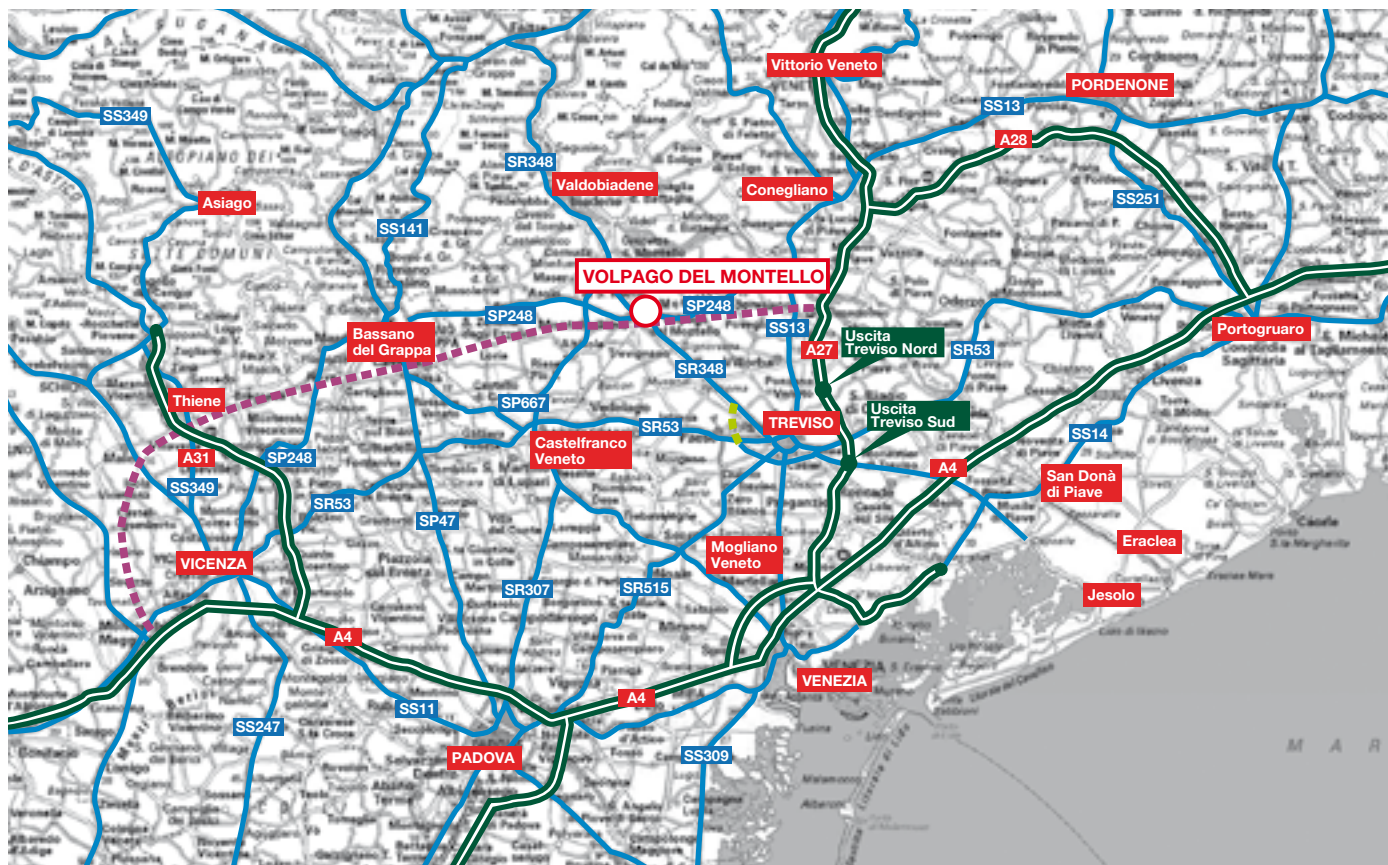
Ubicazione



Comune di Volpago del Montello (TV)

- fronte SP 248 Schiavonesca, direttrice Montebelluna-Conegliano
- A circa 2 km da Montebelluna
- A circa 5 km dall'accesso della Pedemontana Veneta
- A 20 km dall'accesso "Treviso Nord" della A27 (VE-BL)

Viabilità Provinciale



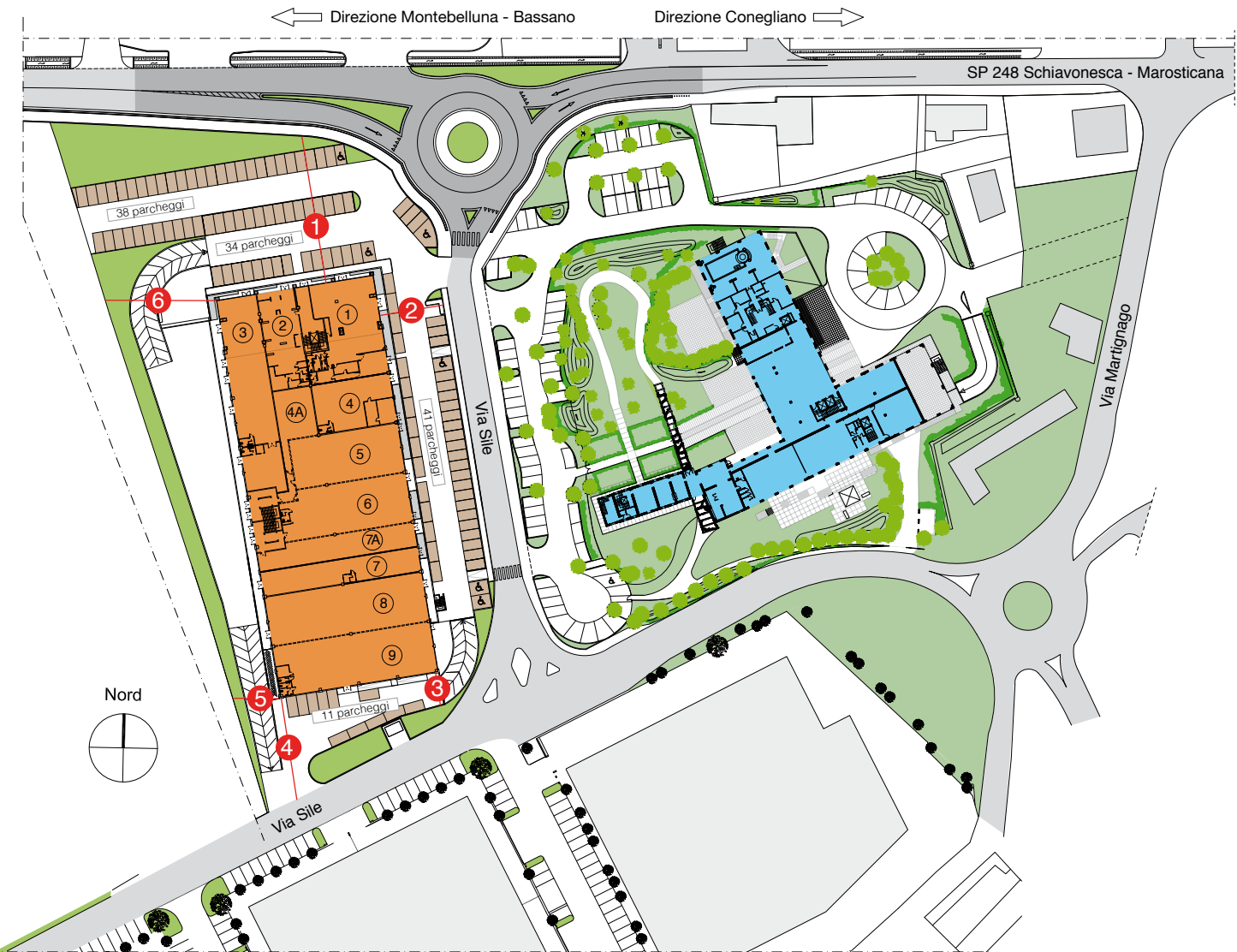
--- Tracciato Pedemontana Veneta

--- Tracciato futura tangenziale Est di Treviso

COMPLESSO COMMERCIALE DIREZIONALE ARTIGIANALE

Progetto

Planimetria Generale



- Immobili in oggetto
- Area a verde
- Ipotesi di progetto (immobile ricettivo)
- Area parcheggi
- Viabilità di progetto
- Altri fabbricati

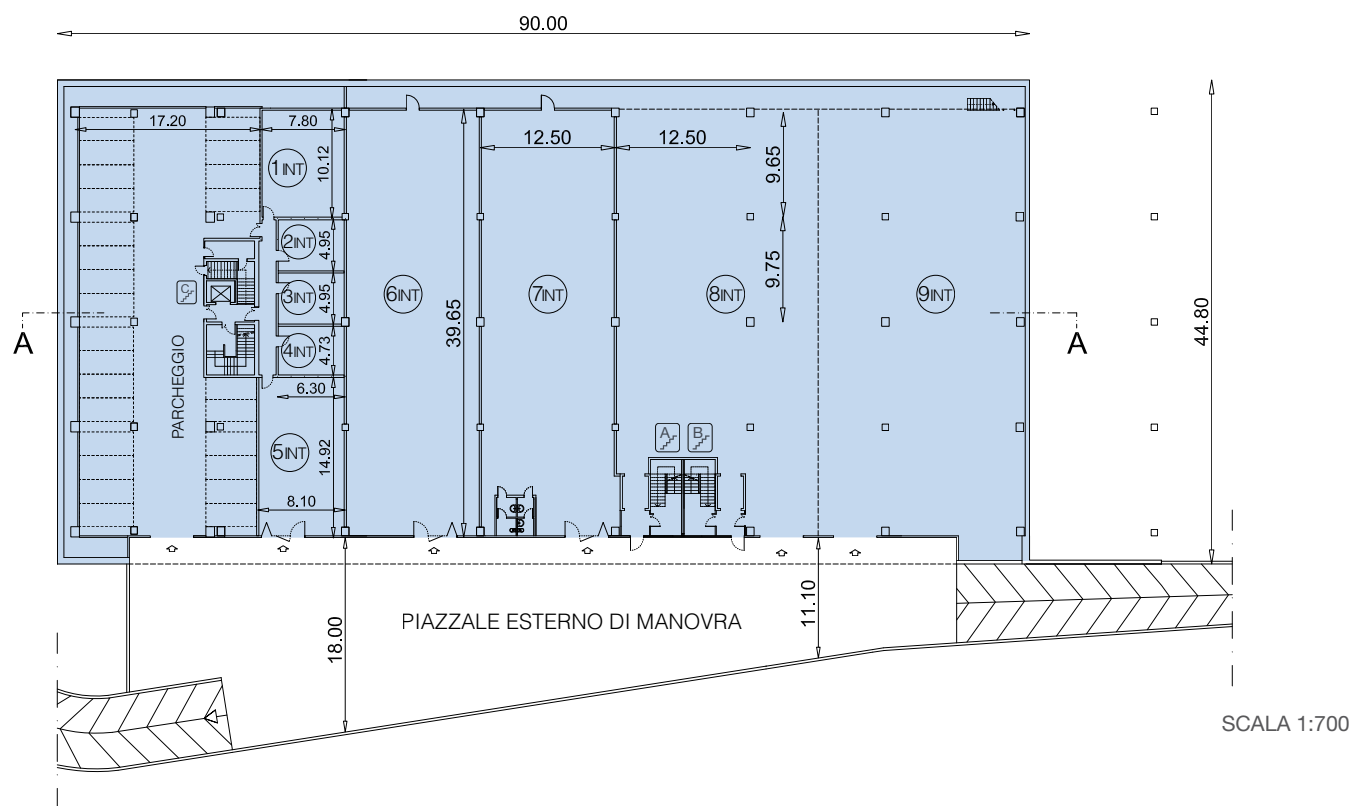
Distanze

1	ml	36,85
2	ml	16,10
3	ml	7,85
4	ml	25,00
5	ml	11,15
6	ml	26,30

Dati intervento

Sup. Lotto	mq 12.426 ca.
Sup. Edificio	mq 9.116,64
Altezza utile piano interrato	ml 5,70
Altezza utile piano terra	var. ml 4,30 - 6,30
Altezza utile piano primo e secondo	ml 3,06
Numero parcheggi	124

Pianta Piano Interrato

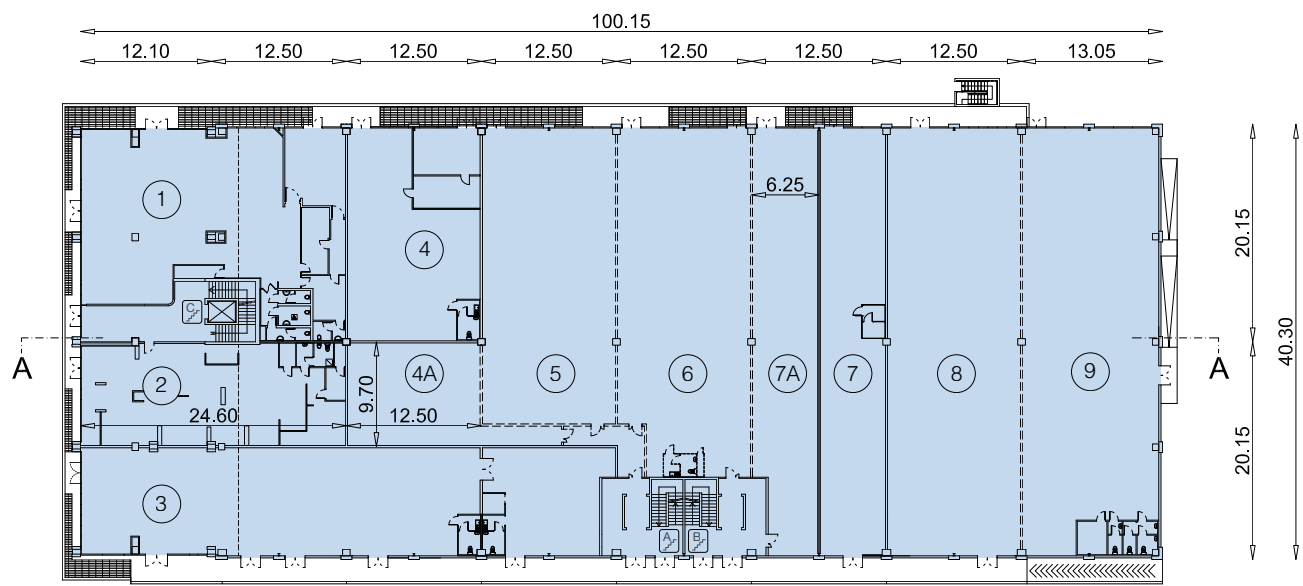


Park int.	Parch. interrato	mq	765,64	
	Pensilina	mq	29,11	
	Ripostiglio interrato	mq	9,22	mq 803,94
1int	Magazzino	mq	78,94	
	Millesimi vari	mq	7,29	mq 86,23
2int	Magazzino	mq	31,19	
	Millesimi vari	mq	2,88	mq 34,07
3int	Magazzino	mq	31,19	
	Millesimi vari	mq	2,88	mq 34,07
4int	Magazzino	mq	29,80	
	Millesimi vari	mq	2,75	mq 32,55
5int	Magazzino	mq	120,85	
	Millesimi vari	mq	11,17	
	Pensilina	mq	19,85	mq 151,87

6int	Magazzino	mq	495,63	
	Via di fuga	mq	34,56	
	Pensilina	mq	30,63	mq 560,81
7int	Magazzino	mq	498,80	
	Via di fuga	mq	34,78	
	Pensilina	mq	30,63	mq 564,21
8int	Magazzino	mq	666,67	
	Via di fuga	mq	46,49	
	Pensilina	mq	15,44	mq 728,60
9int	Magazzino	mq	791,70	
	Via di fuga	mq	55,21	
	Pensilina	mq	31,36	mq 878,27
Totale				mq 3.874,62



Pianta Piano Terra



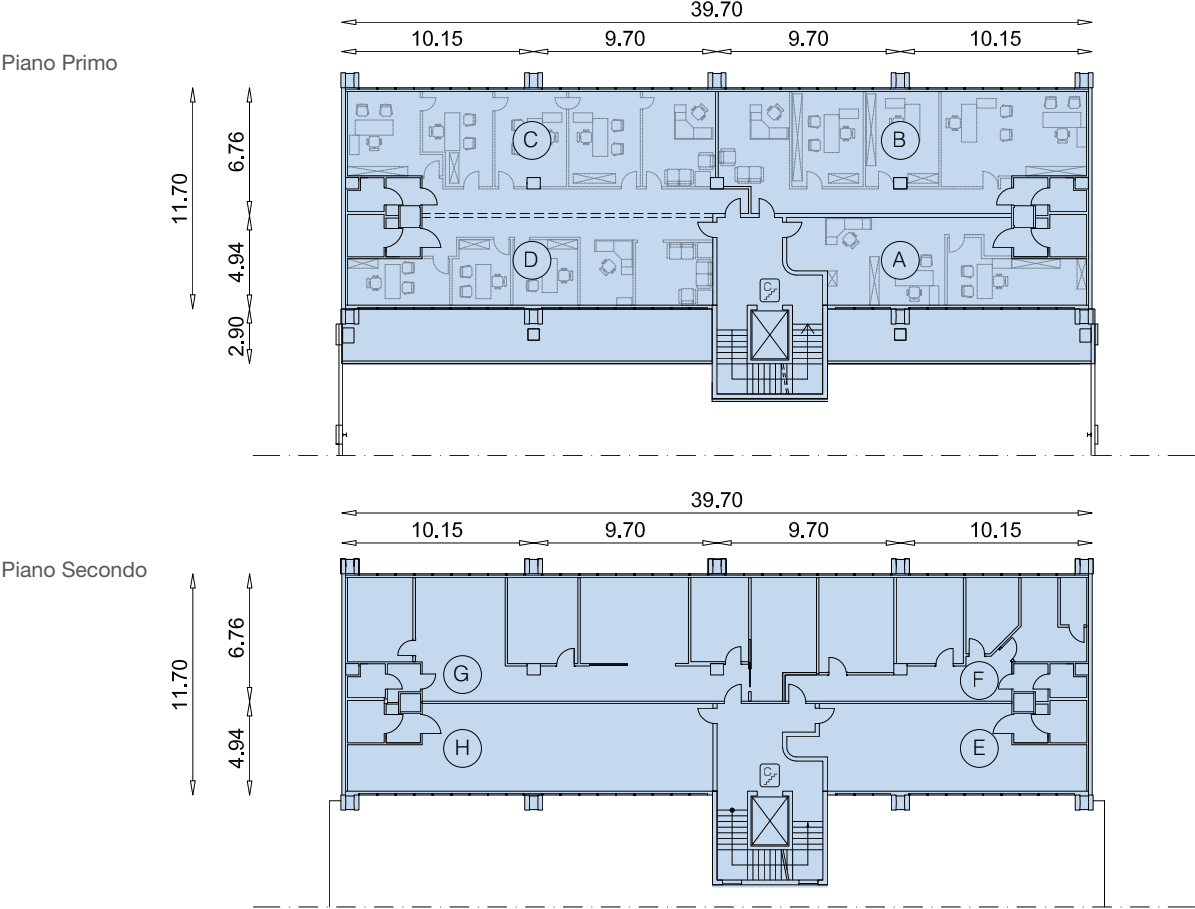
SCALA 1:700

1	Piano terra	mq	416,17	mq	416,17
2	Piano terra	mq	236,57		
	Millesimi vari	mq	27,06	mq	263,63
3	Piano terra	mq	498,37	mq	498,37
4	Piano terra	mq	250,00	mq	250,00
4A	Piano terra	mq	136,25		
	Millesimi vari	mq	20,71	mq	156,96
5	Piano terra	mq	346,25		
	Millesimi vari	mq	52,63	mq	398,88

6	Piano terra	mq	394,37		
	Millesimi vari	mq	128,41	mq	522,78
7	Piano terra	mq	250,00	mq	250,00
7A	Piano terra	mq	239,26		
	Millesimi vari	mq	41,57	mq	280,83
8	Piano terra	mq	500,00	mq	500,00
9	Piano terra	mq	516,00	mq	516,00
Totale				mq	4.053,62



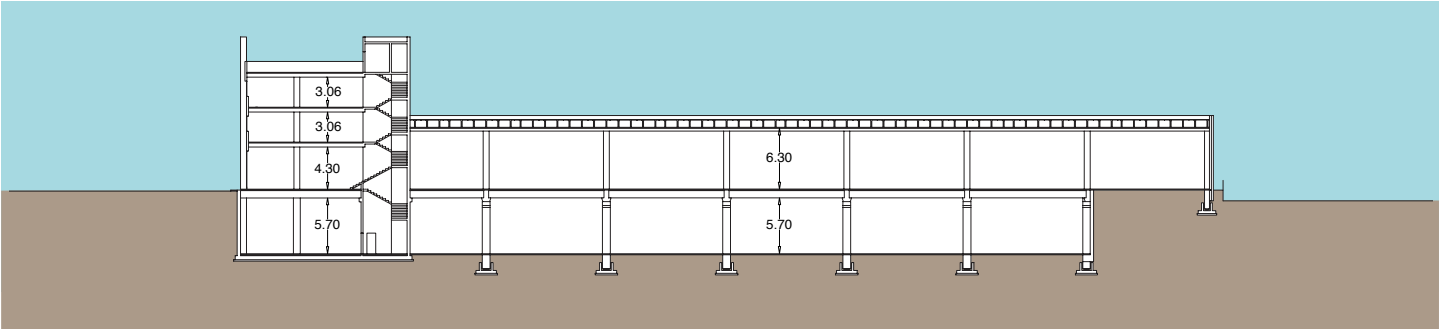
Pianta Piano Primo e Secondo



A	Piano primo	mq	76,67	
	Terrazza	mq	41,41	
	Millesimi vari	mq	13,26	mq 131,34
B	Piano primo	mq	131,77	
	Millesimi vari	mq	22,80	mq 154,57
C	Piano primo	mq	136,59	
	Millesimi vari	mq	23,64	mq 160,23
D	Piano primo	mq	97,66	
	Terrazza	mq	57,65	
	Millesimi vari	mq	16,89	mq 172,20

E	Piano secondo	mq	73,57	
	Millesimi vari	mq	22,62	mq 96,19
F	Piano secondo	mq	101,14	
	Millesimi vari	mq	31,02	mq 132,16
G	Piano secondo	mq	167,22	
	Millesimi vari	mq	48,51	mq 215,73
H	Piano secondo	mq	97,66	
	Millesimi vari	mq	28,32	mq 125,98
Totale				mq 1.188,40

Sezioni



SEZIONE A-A



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it